

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 517 /UBND

Điện Bàn, ngày 21 tháng 4 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Huỳnh
Xuân Thành, trú tại khối phố Câu
Hà, phường Điện Ngọc

Kính gửi: Ông Huỳnh Xuân Thành.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn khiếu nại ghi ngày 27/12/2016 của ông Huỳnh Xuân Thành, trú tại khối phố Câu Hà, phường Điện Ngọc. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và các hồ sơ tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Theo nội dung đơn khiếu nại: “Tôi làm nhà trên thửa đất trước đây, theo bản đồ 299 là thửa đất thổ cư số 77, diện tích 575m². Đến năm 1998 tôi được UBND huyện Điện Bàn cấp GCNQSD đất với diện tích 1135m² đất thổ cư, sử dụng lâu dài là thửa đất số 6 diện tích 1135m² trên bản đồ 64/CP. Vậy thửa đất mà UBND huyện Điện Bàn cấp Giấy chứng nhận cho tôi có nguồn gốc đất ở trước năm 1980, đã có 575m² đất ở.

Cũng theo biên bản họp hội đồng xét cấp đất của UBND xã Điện Ngọc ngày 11/12/2010. Trong đó có 9 vị đại diện. Căn cứ theo bản đồ 64/CP và 299 đã công nhận nguồn gốc đất ở của tôi được hình thành trước năm 1980.

Vậy mà UBND huyện Điện Bàn chỉ công nhận 200m² đất ở còn lại 935m² đất vườn như đã chỉnh lý trong GCNQSD đất. Việc làm trên của UBND huyện Điện Bàn là hoàn toàn không có căn cứ. Dẫn đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi bị thiệt hại nghiêm trọng...”.

Kết quả kiểm tra hồ sơ cho thấy nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Xuân Thành nêu trên tương tự nội dung khiếu nại trước đây của ông vào thời điểm ngày 30/3/2011, đã được UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) giải quyết tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 15/6/2011.

Theo nội dung Quyết định này, nguyên thửa đất hiện nay hộ ông Huỳnh Xuân Thành đang sử dụng theo hồ sơ địa chính được lập ngày 25/6/1985 là đất của ông Nguyễn Hữu Cư sử dụng gồm 2 thửa đất màu (ĐM) có số hiệu 75, diện tích 540m² và thửa đất số 76, diện tích 685m², cùng thuộc tờ bản đồ số 02. Đến thời điểm kê khai, đăng ký đất đai để cấp GCNQSDĐ theo Nghị định 64/CP của Chính phủ thì bà Nguyễn Thị Chi kê khai, đăng ký cho hai con là ông Huỳnh Xuân Thành thửa đất số 06, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.135m² và ông Huỳnh Xuân Phong thửa đất số 248, tờ bản đồ số 02, diện tích 440m². Như vậy, diện tích đất hiện nay hộ ông Huỳnh Xuân Thành sử dụng thể hiện từ năm 1985 trở về trước

là đất màu. Đến khi kê khai, đăng ký theo Nghị định 64/CP của Chính phủ thì thửa đất này được chuyển thành đất thổ cư. Như vậy, toàn bộ diện tích 1.135m² đất thổ cư, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 02 do hộ ông Huỳnh Xuân Thành kê khai, đăng ký sử dụng và được cấp GCNQSDĐ vào ngày 09/5/1998 có nguồn gốc sử dụng sau ngày 18/12/1980. Do đó, không có cơ sở công nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Thành đối với toàn bộ diện tích đất đang sử dụng là đất ở.

Từ những cơ sở trên, UBND thị xã không xem xét giải quyết đối với nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Xuân Thành.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho ông Huỳnh Xuân Thành được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Trung tâm PTQĐ ĐB;
- Thanh tra thị xã;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

